

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Тополей д. 9**

г. Самара

«23» апрель 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Тополей, 9

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «23» апрель 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 7 867,50 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 10 448,40 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 67 и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____
секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - 67% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Тополей в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
2. установка дверей противопожарных, на сумму - 150 тыс. руб.
3. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
4. Замена стояков системы ХВС 400 м.п., на сумму - 80 тыс. руб.
5. Замена стояков системы ГВС 800 м.п., на сумму - 1680 тыс. руб.
6. Ремонт розлива ГВС (144 м.п.), на сумму - 259,2 тыс. руб.
- ✓ 7. Ремонт розлива ХВС (216 м.п.), на сумму - 388,8 тыс. руб.
8. ремонт розлива отопления (356 м.п.), на сумму - 569,6 тыс. руб.
- ✓ 9. ремонт системы канализации (136 м.п.), на сумму - 176,8 тыс. руб.
- ✓ 10. ремонт лестничной клетки под. № 3,4, на сумму - 750 тыс. руб. за 1 под.
11. ремонт отмостки (290 м2), на сумму - 522 тыс. руб.
- ✓ 12. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 40 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 977,627 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 634,968 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 612,595 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

ремонт розлива ХВС
ремонт системы канализации
ремонт лестничной клетки под 3,4
оценка соответствия лифтов = 3 шт.
замена стояков ХВС, ГВС.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- ремонт розливе ХВС	на сумму _____	тыс.руб.
- ремонт системы канализации	на сумму _____	тыс.руб.
- ремонт лестничн. клетки по 3, 4	на сумму _____	тыс.руб.
- оценка соответствия лифтов	на сумму _____	тыс.руб.
- замена стаяков ХВС, ДВС	на сумму _____	тыс.руб.
_____	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за - 0 % голосов; против - 67 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов
м.п.

